

**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ  
Α.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51,18344, ΜΟΣΧΑΤΟ  
ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 117489101000  
ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ  
ΕΚΘΕΣΗ**

**για την Οικονομική Χρήση 2025  
(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025 .....	3
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	9
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 .....	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31 <sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 .....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025	15
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025.....	16
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	16
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	16
3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	20
4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	27
5.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	27
6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	28
7. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ.....	28
8. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	28
9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	28
10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....	30
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	30
12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	30
13. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	31
14. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ .....	31
15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	31
16. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ..	32
17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	32

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025**

της Ανωνύμου εταιρείας με την επωνυμία «ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ» και τον διακριτικό τίτλο «ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.», για την διαχειριστική χρήση 01/01/2025 - 31/12/2025.

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ**

**ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ & ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2025 (Διαχειριστικής χρήσης 01/01/2025 - 31/12/2025).**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (άρθρο 150 και άρθρο 153) σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

**α. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης**

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια, με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμα έτος, έως την επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία περί Ανωνύμων Εταιρειών) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά τη λειτουργία της επιχείρησης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση, επειδή η εταιρεία πληροί τους όρους που απαιτούνται από τον νόμο για τον υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς λογιστές, εκλέγει ως ελεγκτές της, εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

**β. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

Το έτος 2025, δεδομένης της σταθεροποίησης σε υψηλά επίπεδα των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας διαμορφώθηκε στο 2,1% και για το 2026 προβλέπεται ρυθμός ανάπτυξης 2,1%. Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα διαμορφώθηκε στο 2,9% αλλά φαίνεται να απέκτησε πιο δομικά και μόνιμα στοιχεία (υπηρεσίες).

**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (εφεξής “ΑΠΕ”) συνεχίστηκε η παρότρυνση των κυβερνήσεων, ειδικότερα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ξεκίνησε εντός του 2022 και από την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, για περαιτέρω διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών προς αντικατάσταση των ορυκτών καυσίμων, με εξασφαλισμένες ροές και διευκόλυνση χρηματοδότησης των νέων έργων μέσω και του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας, με αποτέλεσμα να συνεχίσει το ενδιαφέρον από αρκετές εταιρίες για δραστηριοποίηση στον κλάδο. Στο β' εξάμηνο του έτους όμως παρατηρήθηκε επανεξέταση των εν λόγω προθέσεων, καθώς θεωρήθηκε ότι η υπερβολική έμφαση στην ενεργειακή μετάβαση θέτει σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Το έτος 2010 η εταιρία προώθησε την αίτηση προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) και της έχει χορηγηθεί άδεια παραγωγής Αιολικού Πάρκου στη θέση «Ράχη – Πάτωμα», του Δήμου Τεμπών του Νομού Λάρισας, ισχύος 3,4 MW.

Η πιο πάνω επένδυση αναμένεται να αποκομίσει για την εταιρία σημαντικά οφέλη – αύξηση κύκλου εργασιών και καθαρών κερδών για τα επόμενα έτη.

Για το 2025 δεν υπάρχουν πωλήσεις της εταιρείας. Οι ζημιές για την χρήση 2025, διαμορφώθηκαν σε 33.149 ευρώ και 30.951 για το 2024.

**β1. Αριθμοδείκτες**

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2025, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2025	2024	2025	2024
<b>Οικονομικής διάρθρωσης</b>	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.356	13.797	66,14%	72,01%
	Σύνολο Ενεργητικού	32.291	19.159		
	Πάγιο Ενεργητικό	10.935	5.362	33,86%	27,99%
	Σύνολο Ενεργητικού	32.291	19.159		
	Ίδια Κεφάλαια	-59.286	-30.710	-64,74%	-61,58%
	Σύνολο Υποχρεώσεων	91.577	49.868		
	Ίδια Κεφάλαια	-59.286	-30.710	-542,16%	-572,77%
	Πάγιο Ενεργητικό	10.935	5.362		
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	21.356	13.797	23,32%	27,67%
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	91.577	49.868		
<b>Απόδοσης &amp; Αποδοτικότητας</b>	Μικτά Αποτελέσματα Χρήσης	-28.000	-25.000	#ΔΙΑΙΡ./0!	#ΔΙΑΙΡ./0!
	Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	0	0		
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-28.576	-27.047	#ΔΙΑΙΡ./0!	#ΔΙΑΙΡ./0!
	Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	0	0		
	Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης	-28.576	-27.047	48,20%	88,07%
	Ίδια Κεφάλαια	-59.286	-30.710		
	Κόστος Πωλήσεων	-28.000	-25.000		
	Μέσο Απόθεμα	0	0		
<b>Κέρδη Μετοχή</b> ανά	Σύνολο Καθαρών Κερδών Χρήσεως	-28.576	-27.047	-4,76	-4,51
	Μέσος Αριθμός Μετοχών	6.000	6.000		
<b>Εσωτερική Αξία Μετοχής</b>	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-59.286	-30.710	-9,88	-5,12
	Αριθμός Μετοχών	6.000	6.000		

### **γ. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2025**

**γ.1.** Όπως ήδη αναφέρθηκε, το 2025, δεδομένης της σταθεροποίησης σε υψηλά επίπεδα των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας διαμορφώθηκε στο 2,1% και για το 2026 προβλέπεται ρυθμός ανάπτυξης 2,1%. Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα διαμορφώθηκε στο 2,9% αλλά φαίνεται να απέκτησε πιο δομικά και μόνιμα στοιχεία (υπηρεσίες). Στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (εφεξής “ΑΠΕ”) συνεχίστηκε η παρότρυνση των κυβερνήσεων, ειδικότερα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ξεκίνησε εντός του 2022 και από την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, για περαιτέρω διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών προς αντικατάσταση των ορυκτών καυσίμων, με εξασφαλισμένες ροές και διευκόλυνση χρηματοδότησης των νέων έργων μέσω και του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας, με αποτέλεσμα να συνεχίσει το ενδιαφέρον από αρκετές εταιρίες για δραστηριοποίηση στον κλάδο. Στο β' εξάμηνο του έτους όμως παρατηρήθηκε επανεξέταση των εν λόγω προθέσεων, καθώς θεωρήθηκε ότι η υπερβολική έμφαση στην ενεργειακή μετάβαση θέτει σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

**γ.2.** Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2025, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

### **δ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2025**

**δ.1.** Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται εσχάτως από την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την εμπορική πολιτική των ΗΠΑ. Η κατάσταση στην Ουκρανία και τη μέση ανατολή παραμένει απρόβλεπτη. Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρίας, αλλά η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

**δ.2.** Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να είναι άξια ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση.

### **ε. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Η εταιρεία αξιολογεί συνεχώς τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες του περιβάλλοντος εντός του οποίου δραστηριοποιείται. Οι παράγοντες που επιδρούν έχουν να κάνουν με :

- ιδιαίτερες συνθήκες του κλάδου των ΑΠΕ
- τεχνολογικοί κίνδυνοι
- γενική οικονομική κατάσταση
- χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι (αγοράς, πιστωτικοί, ρευστότητας)
- νέα φορολογικά μέτρα

### **- Ιδιαιτερότητες κλάδου ΑΠΕ**

Το έτος 2010 η εταιρία προώθησε την αίτηση προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) και της έχει χορηγηθεί άδεια παραγωγής Αιολικού Πάρκου στη θέση «Ράχη – Πάτωμα», του Δήμου Τεμπών του Νομού Λάρισας, ισχύος 3,4 MW.

Η πιο πάνω επένδυση αναμένεται να αποκομίσει για την εταιρεία σημαντικά οφέλη – αύξηση κύκλου εργασιών και καθαρών κερδών για τα επόμενα έτη.

#### **- Τεχνολογικοί κίνδυνοι**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί ούτε βασίζεται στην παρούσα φάση σε μη επιβεβαιωμένα τεχνολογικά αντικείμενα. Επίσης, δεν αναπτύσσει, ούτε αξιοποιεί εμπορικά νέα τεχνολογία η οποία είναι πιθανόν να απαξιωθεί ταχέως πριν την απόσβεση των σχετικών με αυτή επενδύσεων. Παρ' όλα αυτά, η υποστήριξη της τεχνολογίας των ανεμογεννητριών απαιτεί εξειδικευμένο προσωπικό και υλικά, των οποίων η διαθεσιμότητα είναι περιορισμένη

#### **- Γενικό οικονομικό περιβάλλον**

Οι παρατεινόμενη σμίκρυνση της οικονομικής δραστηριότητας στη χώρα όπως αποτυπώνεται από την εξέλιξη του ΑΕΠ και η εδραίωση αβεβαιότητας ως προς τις μεσοπρόθεσμες οικονομικές εξελίξεις αποτελεί σημαντικό παράγοντα κινδύνου, καθώς οι μελλοντικές δραστηριότητες της Εταιρείας αφορούν μία επένδυση που αποδίδει σε βάθος χρόνου.

#### **- Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι**

Συναλλαγματικές διακυμάνσεις : Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται σε ξένες αγορές (εκτός ζώνης Ευρώ) ούτε διατηρεί στοιχεία του ισολογισμού του σε άλλα νομίσματα, κατά συνέπεια δεν είναι εκτεθειμένος σε τέτοιου είδους κινδύνους.

#### **- Μεταβολές επιτοκίων**

Η εταιρεία δεν διατηρεί μακροπρόθεσμο δανεισμό. Όσο αφορά καταθέσεις, η εταιρεία δεν διατηρεί σημαντικά ποσά πέραν των απαιτούμενων για την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης ρευστότητας της και άρα δεν επηρεάζεται από διακυμάνσεις των επιτοκίων καταθέσεων.

#### **- Πιστωτικές αβεβαιότητες**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικούς κινδύνους. Μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν πωλήσεις. Η εταιρεία από το έτος 2010 η εταιρεία έχει προωθήσει αίτηση προς τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (Ρ.Α.Ε.) και της έχει χορηγηθεί άδεια παραγωγής Αιολικού Πάρκου στη θέση «Ράχη – Πάτωμα», του Δήμου Τεμπών του Νομού Λάρισας, ισχύος 3,4 MW.

#### **- Ρευστότητα**

Τακτική της εταιρείας αποτελεί η διατήρηση βραχυπρόθεσμης ρευστότητας προερχόμενης από τις δραστηριότητες της.

#### **- Φορολογικές επιβαρύνσεις**

Οι αλλαγές στη φορολογική, ασφαλιστική και εταιρική νομοθεσία ενδέχεται να επηρεάσουν θετικά την επιχειρηματική δραστηριότητα. Δεδομένης όμως, της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, μπορεί να επιβληθούν πρόσθετα φορολογικά μέτρα, τα οποία θα επηρεάσουν αρνητικά την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι μακροπρόθεσμα, η Εταιρεία θα αρχίσει να παρουσιάζει αυξανόμενα θετικά αποτελέσματα, ο κίνδυνος των φορολογικών επιβαρύνσεων λαμβάνει σημαντικότερη διάσταση.

#### **- Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

Η εταιρεία παραμένει εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών δεδομένων, κάτι όμως που δεν επηρεάζει την μακροχρόνια αποδοτικότητα του έργου της, καθώς για την υλοποίηση του προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακροχρόνια συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

#### **στ. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Οι προοπτικές της Εταιρείας για το 2026 κρίνονται θετικές.

Όλα αυτά βέβαια βρίσκονται κάτω από τους κινδύνους σχετικά με το γενικό οικονομικό περιβάλλον και που αναλυτικά έχουμε αναφέρει ανωτέρω.

#### **ζ. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Προς τούτο γίνεται επιλογή έμπειρου ικανού, εχέμυθου και κατάλληλου προσωπικού για τις αντίστοιχες θέσεις των τμημάτων της εταιρείας.

#### **η. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη επιχείρηση συνειδητοποιημένη περιβαλλοντικά .

Μετά την κατασκευή του έργου, γίνεται διαμόρφωση του χώρου όπου λειτουργεί η μονάδα, (επιχωματώσεις, δενδροφυτεύσεις, προσαρμογή οικίσκου φύλαξης μηχανημάτων στο φυσικό περιβάλλον κλπ).

Όπως όλες οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, υποχρεούται να αποκαταστήσει το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστά μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Για τον λόγω αυτό υπάρχει πρόβλεψη η οποία απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

#### **θ. Λοιπές πληροφορίες**

Η εταιρεία συνέχισε ομαλά τη λειτουργία του σταθμού ηλεκτροπαραγωγής που διατηρεί στην ιδιοκτησία της.

#### **ι. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το Δ.Λ.Π. 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς και η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της μητρικής εταιρείας, επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της εταιρείας.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01 - 31/12/2025 και 01/01-31/12/2024, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024, έχουν ως εξής:

**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025 (ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήση που λήγει	Πωλήσεις προς Συνδεδεμένα Μέρη	Αγορές από Συνδεδεμένα Μέρη
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31.12.2025	0,00	29.599,60
	31.12.2024	0,00	27.280,00
ΔΕΛΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΚΕ	31.12.2025	0,00	1.200,00
	31.12.2024	0,00	1.200,00

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήση που λήγει	Ποσά που οφείλουν τα Συνδεδεμένα Μέρη	Ποσά που οφείλονται στα Συνδεδεμένα Μέρη
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31.12.2025	0,00	89.337,16
	31.12.2024	0,00	48.620,46

**Συμπέρασμα**

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας και του Ομίλου κρίνεται πολύ ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες, καθώς και την Έκθεση των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και να απαλλάξει τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 2024 και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσης 2026.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Μοσχάτο 29/04/2026**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ

## II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας, «**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, «**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ**» οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ'αυτές τις ενέργειες.

#### Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες

σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2025.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΜΠΟΡΙΟ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

- γ) Επειδή το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2025 έχει καταστεί αρνητικό συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν 4548/2018, βάση του οποίου ο διαχειριστής πρέπει να συγκαλέσει κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026 Γενική Συνέλευση των Εταίρων, ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2026

**Σεραφείμ Δ. Μακρής**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16311

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

**III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2025) Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε. την **29/04/2026**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες που προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
Πωλήσεις		0	0
Κόστος πωλήσεων	10	(28.000)	(25.000)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>(28.000)</b>	<b>(25.000)</b>
Λοιπά έσοδα			
Έξοδα διοίκησης	10	(4.114)	(4.243)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(32.114)</b>	<b>(29.243)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα /(Έξοδα)	11	(1.035)	(1.708)
<b>Κέρδη χρήσης προ φόρων</b>		<b>(33.149)</b>	<b>(30.951)</b>
Φόρος εισοδήματος	9	4.573	3.904
<b>Κέρδη χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(28.576)</b>	<b>(27.047)</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2025	31/12/2024
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>			
<b>Ενεργητικού</b>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές		100	100
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	10.835	5.262
<b>Σύνολο</b>		<b>10.935</b>	<b>5.362</b>
<b>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	4	21.140	13.604
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	216	193
<b>Σύνολο</b>		<b>21.356</b>	<b>13.797</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>32.291</b>	<b>19.159</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	60.000	60.000
Αποτελέσματα εις νέον		(119.286)	(90.710)
<b>Σύνολο</b>		<b>(59.286)</b>	<b>(30.710)</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές	7	90.577	48.868
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8	1.000	1.000
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>91.577</b>	<b>49.868</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>91.577</b>	<b>49.868</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>32.291</b>	<b>19.159</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2024</b>		60.000	0	(63.661)	(3.661)
<b>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2024</b> Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου				(27.047)	(27.047)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024</b>		60.000	0	(90.708)	(30.708)

<b>ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2025</b>		60.000	0	(90.708)	(30.708)
<b>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/12/2025</b> Συνολικά έσοδα/(ζημιές) περιόδου				(28.576)	(28.576)
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025</b>		60.000	0	(119.284)	(59.284)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	(33.149)	(30.951)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	1.035	1.708
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>(32.114)</b>	<b>(29.243)</b>
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
(Αύξηση)/Μείωση σε Απαιτήσεις	(7.536)	(7.039)
Αύξηση/(Μείωση) σε Υποχρεώσεις	41.709	39.078
Φόροι εισοδήματος καταβληθέντες	(1.000)	(1.000)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>1.059</b>	<b>1.795</b>
<b><u>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</u></b>		
Τόκοι Πληρωθέντες	(1.035)	(1.708)
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.035)</b>	<b>(1.708)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>24</b>	<b>87</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	193	105
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>216</b>	<b>192</b>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025**

### **1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.**» ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 2011 ως ανώνυμη εταιρεία.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 51, Τ.Κ. 18344, ΜΟΣΧΑΤΟ. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ανέρχεται σε 50 χρόνια από την ημερομηνία ίδρυσής της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Ο σκοπός της εταιρείας είναι η κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση Αιολικών πάρκων, υδροηλεκτρικών σταθμών και γενικά σταθμών Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, στις 29 Απριλίου 2026. Οι αναφερόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η εταιρεία έχει συμμετοχή στην «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΥΣΤΟΥ» ύψους 100 €.

### **2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

#### **α1) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι συνημμένες ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και τις Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **α2) Συνέχιση δραστηριότητας**

Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η δραστηριότητά της είναι ασφαλής λόγω του ότι η εταιρεία ανήκει στον όμιλο «ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ» και ο βασικός μέτοχος θα προβεί στην ενίσχυσή της με την απαραίτητη χρηματοδότηση στην περίπτωση που απαιτηθεί ανάγκη, ώστε να έχει τη δυνατότητα να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές καθίστανται καταβλητέες. Συνεπώς, οι ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας που αφορούν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 έως 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern).

#### **β) Καταστατικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η «ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.» έως την 31 Δεκεμβρίου 2022 τήρησε τα λογιστικά βιβλία και συνέταξε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2013 καθώς και με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2023 και εφεξής με απόφαση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων αποφασίζουν να συντάσσουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία εξακολουθεί να τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

#### **γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, εκτός από την υιοθέτηση των τροποποιήσεων ορισμένων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική στην Ευρωπαϊκή Ένωση για τις χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και διερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2025, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2025.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2025**

#### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Έλλειψη ανταλλαξιμότητας νομίσματος»**

Στις 15 Αυγούστου 2023 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις με τις οποίες:

- προσδιόρισε πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι. Ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μια οικονομική οντότητα μπορεί να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα με άλλο νόμισμα μέσω αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για συγκεκριμένο σκοπό·
- προσδιόρισε τον τρόπο με τον οποίο μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα ισχύει όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την άμεση συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης η οποία θα αντικατοπτρίζει πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν·
- προβλέπει τη γνωστοποίηση πρόσθετων πληροφοριών όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Πιο συγκεκριμένα, όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο, η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί πληροφορίες που θα επέτρεπαν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων της να αξιολογήσουν πώς η έλλειψη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος επηρεάζει ή αναμένεται να επηρεάσει την οικονομική της απόδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11**

Στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε περιορισμένες τροποποιήσεις σε ορισμένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ και συνοδευτικές οδηγίες ως μέρος της τακτικής τήρησης των Προτύπων.

Αυτές οι τροποποιήσεις, που δημοσιεύθηκαν σε ένα ενιαίο έγγραφο «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11», περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας πολλών ΔΛΠ και ΔΠΧΑ. Οι ετήσιες βελτιώσεις περιορίζονται σε αλλαγές που είτε διευκρινίζουν τη διατύπωση σε ένα ΔΛΠ ή ΔΠΧΑ, είτε διορθώνουν σχετικά μικρές ακούσιες συνέπειες ή παραλείψεις και διορθώνουν επίσης μικρές συγκρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων.

Οι τροποποιήσεις αφορούν τα κατωτέρω Πρότυπα:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς,

ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις και η συνοδευτική καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 7,

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,

ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και

ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Συμβάσεις που σχετίζονται με εξαρτώμενο από τη φύση ηλεκτρισμό»**

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, οι οποίες έχουν εφαρμογή σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα λόγω της μεταβλητότητας της ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες. Οι συμβάσεις αυτές συνήθως συνδέονται με την ηλεκτρική ενέργεια από ανανεώσιμες πηγές, όπως ο ήλιος και ο άνεμος.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η πώληση αχρησιμοποίητης εξαρτώμενης από τη φύση ηλεκτρικής ενέργειας θα πραγματοποιείται σύμφωνα με τις αναμενόμενες απαιτήσεις αγοράς ή χρήσης μιας οντότητας υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν σε μια οντότητα να προσδιορίσει ένα μεταβλητό όγκο προβλεπόμενων συναλλαγών ηλεκτρικής ενέργειας ως ένα αντισταθμισμένο στοιχείο, εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις και ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (Τροποποιήσεις) - «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων»**

Στις 30 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 9 με σκοπό να αντιμετωπίσει ζητήματα που ανέκυψαν από την επισκόπηση της εφαρμογής των διατάξεων του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά στην ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν θέματα που σχετίζονται με τη διακοπή αναγνώρισης μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που διακανονίζεται μέσω ηλεκτρονικής μεταφοράς και την αξιολόγηση του κατά πόσο οι ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού αποτελούν ροές κεφαλαίου και τόκου, ενώ προβλέπουν γνωστοποιήσεις για τις μετοχές που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση και των συμβατικών όρων που ενδέχεται να μεταβάλλουν τον χρόνο και το ποσό των ταμειακών ροών στην περίπτωση επέλευσης ενός ενδεχόμενου γεγονότος.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:**

Τα κατωτέρω νέα πρότυπα και τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Στις 9 Απριλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 18, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 και ορίζει τις απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης για τις οικονομικές καταστάσεις.

Για την επίτευξη του στόχου αυτού, το ΔΠΧΑ 18 εισάγει:

## **ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

---

- δύο νέα υποσύνολα στην κατάσταση κερδών ή ζημιών: λειτουργικά κέρδη και κέρδη προ χρηματοδότησης και φόρων εισοδήματος,
- γνωστοποιήσεις σχετικά με τους δείκτες απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και
- αυξημένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση της πληροφορίας (συγκέντρωση και διαχωρισμό) στις οικονομικές καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 18 απαιτεί από μια οντότητα να παρουσιάζει έσοδα και έξοδα σε διακριτές λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές κατηγορίες. Η λειτουργική κατηγορία αποτελείται από όλα τα έσοδα και τα έξοδα που δεν ταξινομούνται στις κατηγορίες επενδύσεων, χρηματοδότησης, φόρους εισοδήματος ή διακοπείσες δραστηριότητες.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας: Γνωστοποιήσεις**

Στις 9 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το ΔΠΧΑ 19. Το ΔΠΧΑ 19 καθορίζει τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης που επιτρέπεται προαιρετικά να εφαρμόζει στις οικονομικές της καταστάσεις μια οικονομική οντότητα η οποία:

- είναι θυγατρική εταιρία,
- δεν είναι οντότητα δημοσίου συμφέροντος και
- έχει μία τελική ή ενδιάμεση μητρική εταιρεία η οποία δημοσιεύει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ

αντί της εφαρμογής των απαιτήσεων γνωστοποίησης άλλων λογιστικών προτύπων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές εταιρείες χωρίς υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας (Τροποποίηση): Γνωστοποιήσεις**

Στις 21 Αυγούστου 2025 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19. Οι τροποποιήσεις καλύπτουν νέα ή τροποποιημένα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ που εκδόθηκαν μεταξύ 28 Φεβρουαρίου 2021 και 1 Μαΐου 2024 και δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την πρώτη έκδοση του ΔΠΧΑ 19. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις
- Χρηματοδοτικές συμφωνίες προμηθευτών (Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7)
- Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Μοντέλο Κανόνων Δεύτερου Πυλώνα (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12)·
- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας Νομίσματος (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21)· και
- Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7).

Οι τροποποιήσεις έχουν την ίδια ημερομηνία έναρξης ισχύος με το ΔΠΧΑ 19, δηλαδή εφαρμόζονται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος (Τροποποίηση) - «Μετατροπή σε Υπερπληθωριστικό Νόμισμα Παρουσίασης»**

Στις 13 Νοεμβρίου 2025 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, οι οποίες διευκρινίζουν τον τρόπο, με τον οποίο οι οντότητες θα πρέπει να μετατρέπουν τις οικονομικές καταστάσεις από ένα μη υπερπληθωριστικό νόμισμα σε ένα υπερπληθωριστικό.

Οι τροποποιήσεις προέκυψαν ύστερα από αίτημα που υποβλήθηκε στην Επιτροπή Διερμηνειών ΔΠΧΑ το 2020. Το αίτημα ζητούσε διευκρινίσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση μιας οντότητας θα πρέπει να μετατρέπονται από ένα μη υπερπληθωριστικό λειτουργικό νόμισμα στο υπερπληθωριστικό νόμισμα παρουσίασης της μητρικής οντότητας.

Η τροποποίηση ισχύει για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027.

### **3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Η εταιρεία ανήκει στον όμιλο της **ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ** και ακολουθεί τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### **α) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που μεταφέρονται απευθείας στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα λόγω του ότι αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών και σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών επενδύσεων. Αλλαγές στην εύλογη αξία χρηματοοικονομικών χρεογράφων σε ξένο νόμισμα που έχουν χαρακτηριστεί σαν διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται σε συναλλαγματικές διαφορές που προέρχονται από την διαφοροποίηση της καθαρής αξίας του χρεογράφου και λοιπές αλλαγές που προέρχονται από τη λογιστική αξία. Οι συναλλαγματικές διαφορές διαγράφονται στα αποτελέσματα ενώ οι λοιπές μεταφέρονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας. Συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα Λοιπά συνολικά εισοδήματα.

#### **β) Κόστος δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού το οποίο αποδίδεται άμεσα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή επιλέξιμων στοιχείων του ενεργητικού για τα οποία απαιτείται σημαντική περίοδος μέχρι να είναι έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους, προστίθεται στο κόστος κτήσης αυτών των περιουσιακών στοιχείων μέχρι την χρονική στιγμή που αυτά θα είναι ουσιαστικά έτοιμα για την προστιθέμενη χρήση ή πώλησή τους. Το κόστος δανεισμού στις υπόλοιπες περιπτώσεις επιβαρύνει τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

#### **γ) Μισθώσεις**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις μισθώσεων για τις λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν σε μισθώσεις εδαφικών εκτάσεων κατά την έναρξη της μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καταχωρούνται διακριτά στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στη γραμμή «Δικαιώματα χρήσης παγίων».

Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα

χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή.

Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή είναι το επιτόκιο με το οποίο θα επιβαρυνόταν ο μισθωτής εάν δανειζόταν τα απαραίτητα κεφάλαια για την αγορά ενός περιουσιακού στοιχείου παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για παρόμοια χρονική περίοδο, με παρόμοιες εξασφαλίσεις και σε παρόμοιο χρηματοοικονομικό περιβάλλον.

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει Ο Όμιλος, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται σε διακριτή γραμμή στον Ισολογισμό με τίτλο «Δικαίωμα χρήσης παγίων» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων» στις κατηγορίες των Μακροπροθέσμων και Βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ανάλογα.

#### **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία εφόσον εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών του ακινήτων, αναγνωρίζει τα έσοδα από ενοίκια σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **δ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για διευθέτηση της υποχρέωσης. Όταν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή χρηματοοικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

#### **ε) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

- ***Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος***

Ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Αναφορικά με τον κίνδυνο επιτοκίων. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

- ***Εύλογη Αξία***

Τα ποσά που εμφανίζονται στη συνημμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

- ***Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου***

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται σημαντικοί πιστωτικοί κίνδυνοι εκτός από ενδεχόμενες καθυστερήσεις. Ειδικότερα, το σύνολο των εσόδων του ενεργειακού κλάδου προέρχεται από δύο εταιρείες του Δημοσίου τομέα (ΔΕΔΔΗΕ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ).

Η πολιτική της εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένος σε κινδύνου αγοράς.

**στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις περιλαμβάνουν μελέτες εγκατάστασης φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων και τα αγοραζόμενα λογισμικά προγράμματα. Η αξία των μελετών εγκατάστασης φωτοβολταϊκών και αιολικών πάρκων περιλαμβάνει το κόστος κτήσης των εν λόγω στοιχείων μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί μεταγενέστερα κατά την ανάπτυξη του λογισμικού προκειμένου να τεθεί σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις των ανωτέρω μελετών λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός της περιόδου ισχύος της σύμβασης για παραγωγή ενέργειας (20 έτη), οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης εντός 5 ετών. Η απόσβεση όλων των παραπάνω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Τα γήπεδα, τα κτίρια, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομειώσής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν την ικανότητα παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων. Τα στοιχεία των παγίων διαγράφονται κατά την πώλησή ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

**(ι) Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-20
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

**(ιι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των αδειών των Αιολικών πάρκων τα οποία δεν έχουν τεθεί σε λειτουργία και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού της εταιρείας και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

#### **θ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα. Αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος τους προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### **ι) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανάκλα τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **κ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη πέραν των τριών μηνών για τις οποίες έχει το δικαίωμα πρόωρης ρευστοποίησης χωρίς απώλεια κεφαλαίου. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες.

### **λ) Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο.

Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

### **μ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό για το οποίο υπάρχει ενδεχόμενη υποχρέωση για παροχή αποζημίωσης λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία. Οι παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, Ν 2112/20 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού. Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία διενεργεί πρόβλεψη βάση αναλογιστικής μελέτης βάση της οποίας υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιωμάτων παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

### **ν) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της εταιρείας καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### **ξ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των χρηματοοικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η

υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα καταχωρείται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **ο) Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

#### **π) Πρόβλεψη Αποξήλωσης Αιολικών Πάρκων και Αποκατάστασης Περιβάλλοντος**

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις για την αποξήλωση των ανεμογεννητριών από τα Αιολικά Πάρκα και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος. Οι προβλέψεις αποξήλωσης και αποκατάστασης αντανακλούν την παρούσα αξία, κατά την ημερομηνία αναφοράς, του εκτιμώμενου κόστους, μειωμένου κατά την εκτιμώμενη υπολειμματική αξία των ανακτήσιμων υλικών.

#### **ρ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν η Εταιρία εκπληρώνει μια υποχρέωση εκτέλεσης.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης του ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου (συνήθως στη παροχή υπηρεσιών).

Η Εταιρεία θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### **(i) Πώληση αγαθών**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

#### **(ii) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας**

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΑΕ ή άλλο πελάτη

**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Επιπλέον οι αναμενόμενες εισπράξεις από παραγωγή ενέργειας στα πλαίσια συμβάσεων πώλησης ενέργειας που εμπεριέχουν, σύμφωνα με την ΕΔΔΠΧΑ 4, στοιχεία μίσθωσης αναγνωρίζονται στα έσοδα αναλογικά κατά τη διάρκεια της σύμβασης στο βαθμό που οι εισπράξεις αυτές αφορούν την σύμβαση μίσθωσης. Μια σύμβαση πώλησης ενέργειας θεωρείται ότι εμπεριέχει όρους μίσθωσης όταν αφορά στο σύνολο της ενέργειας που παράγεται από μια συγκεκριμένη εγκατάσταση της εταιρείας και η τιμή ανά μονάδα ενέργειας δεν είναι ούτε σταθερή καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ούτε αντιπροσωπεύει την τιμή της αγοράς κατά την ημερομηνία παραγωγής.

**(iii) Έσοδα από Ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

**(iv) Μερισμάτα**

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**(v) Τόκοι**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**σ) Κέρδη/(Ζημιές) ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της σχετικής χρήσης, εξαιρώντας τον μέσο όρο των μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές. Τα απομειούμενα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των καθαρών κερδών/ (ζημιών) που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, όπως προσαρμόζεται για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές (όπως δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών).

**4. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις την 31η Δεκεμβρίου 2025, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
ΦΠΑ	21.140	13.604
<b>Σύνολο</b>	<b>21.140</b>	<b>13.604</b>

**5.ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Ταμειακά διαθέσιμα και  
ισοδύναμα**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Διαθέσιμα στο Ταμείο	100	100
Καταθέσεις σε τράπεζες σε €	116	93
<b>Σύνολο</b>	<b>216</b>	<b>193</b>

**6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται συνολικά σε εξήντα χιλιάδες (60.000,00) ευρώ, διαιρούμενο σε έξι χιλιάδες (6.000) μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) η κάθε μία.:

**Μετοχικό κεφάλαιο**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000	60.000
<b>Σύνολο</b>	<b>60.000</b>	<b>60.000</b>

**7. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ**

Οι προμηθευτές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Προμηθευτές**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Προμηθευτές	90.577	48.868
<b>Σύνολο</b>	<b>90.577</b>	<b>48.868</b>

**8. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο λογαριασμός δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

**Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Υποχρέωση Φόρου εισοδήματος	1.000	1.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>

**9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, από τη χρήση 2021 και εφεξής, ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος ανέρχεται σε 22%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

**Φόρος εισοδήματος**

	<b>01/01/2025- 31/12/2025</b>	<b>01/01/2024- 31/12/2024</b>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(1.000)	(1.000)
Αναβαλλόμενη φορολογία χρήσης	5.573	4.904
<b>Σύνολο</b>	<b>4.573</b>	<b>3.904</b>

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1192/2017, το δικαίωμα του Δημοσίου για καταλογισμό φόρου μέχρι και τη χρήση 2019 έχει παραγραφεί εκτός αν συντρέχει περίπτωση εφαρμογής των ειδικών διατάξεων περί 10ετούς, 15ετούς και 20ετούς παραγραφής.

Για τη χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό δεν έχει χορηγηθεί μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης / υποχρέωσης :

	<b>31/12/2025</b>	<b>31/12/2024</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	10.835	5.262
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση)</b>	<b>10.835</b>	<b>5.262</b>

	<b>31/12/2024</b>	<b>Καθαρά κέρδη χρήσης (Χρέωση)/Πίστωση</b>	<b>31/12/2025</b>
Ασώματα πάγια στοιχεία	5.262	5.573	10.835
<b>Σύνολο</b>	<b>5.262</b>	<b>5.573</b>	<b>10.835</b>

**10. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Το κόστος πωλήσεων, τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**Ανάλυση κατ είδος**

**Έξοδα**

	<b>01/01/2025- 31/12/2025</b>	<b>01/01/2024- 31/12/2024</b>
Αμοιβές και Παροχές τρίτων	(32.071)	(29.200)
Φόροι-τέλη	(43)	(43)
<b>Σύνολο</b>	<b>(32.114)</b>	<b>(29.243)</b>

Οι ανωτέρω κατ'είδος δαπάνες κατανεμήθηκαν σε

	<b>01/01/2025- 31/12/2025</b>	<b>01/01/2024- 31/12/2024</b>
Κόστος πωλήσεων	(28.000)	(25.000)
Έξοδα διοίκησης	(4.114)	(4.243)
Έξοδα διάθεσης	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>(32.114)</b>	<b>(29.243)</b>

**11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**Χρηματοοικονομικά Έσοδα /(Εξοδα)**

	<b>01/01/2025- 31/12/2025</b>	<b>01/01/2024- 31/12/2024</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(1.000)	(1.692)
Τόκοι & έξοδα δανείων	(36)	(16)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.035)</b>	<b>(1.708)</b>

Οι προμήθειες εγγυητικών αφορούν προμήθειες της ΔΕΔΔΗΕ και της ΑΔΜΗΕ για παροχή άδειας πάρκου.

**12. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και της εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01/01 - 31/12/2025 και 01/01-31/12/2024 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 31/12/2025 και 31/12/2024, έχουν ως εξής:

<b>Επωνυμία Εταιρείας</b>	<b>Χρήση που λήγει</b>	<b>Πωλήσεις προς Συνδεδεμένα Μέλη</b>	<b>Αγορές από Συνδεδεμένα Μέλη</b>
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31.12.2025	0,00	29.599,60
	31.12.2024	0,00	27.280,00
ΔΕΛΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΙΚΕ	31.12.2025	0,00	1.200,00
	31.12.2024	0,00	1.200,00

Επωνυμία Εταιρείας	Χρήση που λήγει	Ποσά που οφείλουν τα Συνδεδεμένα Μέλη	Ποσά που οφείλονται στα Συνδεδεμένα Μέλη
ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31.12.2025	0,00	89.337,16
	31.12.2024	0,00	48.620,46

### 13. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

**Εύλογη αξία:** Τα ποσά που περιέχονται στις συνημμένες καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις, τις προκαταβολές, τους προμηθευτές, και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης των χρηματοοικονομικών αυτών μέσων. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων που είναι διαθέσιμα για πώληση και των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διακρατούνται για εμπορικούς σκοπούς, απεικονίζονται στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου προσεγγίζουν τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

**Πιστωτικός Κίνδυνος:** Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο, λόγω της μη εκτέλεσης των υποχρεώσεων από τους αντισυμβαλλόμενους κατά την τρέχουσα χρήση, είναι η καταχωρημένη αξία των στοιχείων αυτών όπως αναφέρεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε μεμονωμένους αντισυμβαλλόμενους.

**Συναλλαγματικός Κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένα νομίσματα. Συνεπώς, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω πιθανών διακυμάνσεων στην αξία των ξένων νομισμάτων..

**Κίνδυνος Επιτοκίου:** Όσον αφορά τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που απορρέουν από αυτές.

**Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς της Εταιρείας, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων.

**Διαχείριση Κεφαλαίου:** Ο πρωταρχικός στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλιστεί η διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής του διαβάθμισης καθώς και των υγιών δεικτών κεφαλαίου, ώστε να υποστηρίζονται και να επεκτείνονται οι δραστηριότητες της Εταιρείας και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να διατηρήσει τους στόχους μόχλευσης σύμφωνα με ένα προφίλ υψηλού επιπέδου φερεγγυότητας.

### 14. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

### 15. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

**ΟΣΣΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.**

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

(ποσά σε ευρώ, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά)

Όπως ήδη αναφέρθηκε, το 2025, δεδομένης της σταθεροποίησης σε υψηλά επίπεδα των τιμών του φυσικού αερίου και της ηλεκτρικής ενέργειας, ο ετήσιος ρυθμός ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας διαμορφώθηκε στο 2,1% και για το 2026 προβλέπεται ρυθμός ανάπτυξης 2,1%. Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα διαμορφώθηκε στο 2,9% αλλά φαίνεται να απέκτησε πιο δομικά και μόνιμα στοιχεία (υπηρεσίες). Στο χώρο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (εφεξής "ΑΠΕ") συνεχίστηκε η παρότρυνση των κυβερνήσεων, ειδικότερα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που ξεκίνησε εντός του 2022 και από την έναρξη του πολέμου στην Ουκρανία, για περαιτέρω διείσδυση των Ανανεώσιμων Πηγών προς αντικατάσταση των ορυκτών καυσίμων, με εξασφαλισμένες ροές και διευκόλυνση χρηματοδότησης των νέων έργων μέσω και του Ταμείου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας, με αποτέλεσμα να συνεχίσει το ενδιαφέρον από αρκετές εταιρίες για δραστηριοποίηση στον κλάδο. Στο β' εξάμηνο του έτους όμως παρατηρήθηκε επανεξέταση των εν λόγω προθέσεων, καθώς θεωρήθηκε ότι η υπερβολική έμφαση στην ενεργειακή μετάβαση θέτει σε κίνδυνο την ανταγωνιστικότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2025, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας.

**16. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας επηρεάζονται εσχάτως από την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την εμπορική πολιτική των ΗΠΑ. Η κατάσταση στην Ουκρανία και τη μέση ανατολή παραμένει απρόβλεπτη. Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρίας, αλλά η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να έλαβαν χώρα μετά την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2025 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία να είναι άξια ειδικής μνείας και αναφοράς στην παρούσα Έκθεση.

**17. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Δεν υπάρχουν άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας.

**ΜΟΣΧΑΤΟ 29 Απριλίου 2026****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.****Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ****Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ****ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ.: Α02594365****ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΕΛΗΓΙΩΡΓΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΜ.029088****ΓΟΥΡΓΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
Α.Δ.Τ: Α02920423  
Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ: 0004311, ΤΑΞΗ : Α'**